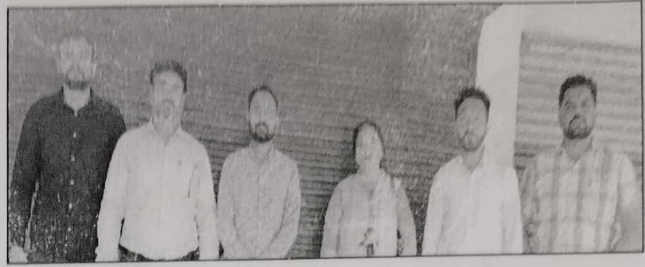


459



ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਭਾਦਸੇ।

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ	ਰਕਬਾ	ਮਾਲੀਅਤ	ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ
ਰਜਿਸਟਰੀ ਪਟਾਨਾਮਾ	21ਬ-9ਬ	3,00,000/-	ਗੈਰ ਮੁਮ: ਸਕੂਲ
ਜਮੀਨ ਸਮੇਤ ਬਿਲਡਿੰਗ		ਪ੍ਰਤੀ ਸਲਾਨਾ	
ਮਿਆਦ 99 ਸਾਲ			
ਮਿਤੀ: 01/09/2025 ਤੋਂ ਮਿਤੀ: 31/08/2124 ਤੱਕ			

ਅਸਟਾਮ 12% ਕਿਤੇ	ਸਤਰਾ	ਸਬਦ	ਸ਼ਹਿਰ ਅਤੇ ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ
36,000/-	2	40	550
			ਦਿੱਤੂਪੁਰ ਜੱਟਾਂ, ਪੈਡੂ ਖੇਤਰ

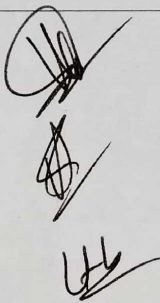
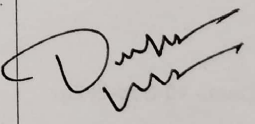
ਨੰਬਰ ਅਸਟਾਮ ਤੇ ਖਰੀਦ ਮਿਤੀ ਅਸਟਾਮ
IN-PB73892752937677X dated 15.09.2025

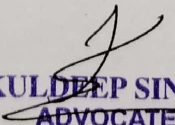
ਅਸਟਾਮ ਫਰੇਸ਼
ਅਰੁਣ ਭੰਡਾਰੀ ਅਸਟਾਮ ਫਰੇਸ਼
ਭਾਦਸੇ।

ਅਸੀਂ ਆਦਿਤਯਾ ਕਾਜਲਾ ਪੁੱਤਰ ਮਨੋਜ ਕਾਜਲਾ ਪੁੱਤਰ ਹਰੀ ਰਾਮ ਕਾਜਲਾ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 154, ਭਰਪੂਰ ਗਾਰਡਨ, ਪਟਿਆਲਾ ਤਹਿ: ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਾ ਵਿਕਾਸ ਸੇਠ ਪੁੱਤਰ ਬਨਵਾਰੀ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਰੂੜਾ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਬੀ-4/35 ਭਰਪੂਰ ਗਾਰਡਨ, ਪਟਿਆਲਾ ਤਹਿ: ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਾ ਲਲਿਤ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਚਮਕੌਰ ਚੰਦ ਪੁੱਤਰ ਕਰਤਾਰ ਚੰਦ ਵਾਸੀ ਮੋਤੀ ਬਾਗ ਨਾਭਾ, ਤਹਿ: ਨਾਭਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਦਿੱਤੂਪੁਰ ਜੱਟਾਂ ਤਹਿ: ਨਾਭਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਅਸੀਂ ਜਮੀਨ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 121/282 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 244(4-5) 241(5-13) 243(10-10) 245(9-1) 242/2(4-14) ਕਿੱਤੇ 5 ਕੁੱਲ 34ਬ-3ਬ ਦਾ 429/683 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 21ਬ-9ਬ (ਮਾਲਕੀ ਆਦਿਤਯਾ ਕਾਜਲਾ 429/1366 ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਵਿਕਾਸ ਸੇਠ 1717/10928 ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਲਲਿਤ ਕੁਮਾਰ 1715/10928 ਹਿੱਸਾ) ਮਏ ਜਮਲਾ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2021-2022 ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਦਿੱਤੂਪੁਰ ਜੱਟਾਂ, ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਭਾਦਸੇ ਤਹਿ: ਨਾਭਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਨਾਲ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਸਮੇਤ ਸਕੂਲ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਬਰਾਏ 99 ਸਾਲ ਲਈ ਮੁਬ: 3,00,000/- ਰੁਪਏ (ਤਿੰਨ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਸਲਾਨਾ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਮਿਤੀ: 01/09/2025 ਤੋਂ ਮਿਤੀ: 31/08/2124 ਬਾਹੱਕ ਸੈਕਰਡ ਕੈਡਰ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ ਐਂਡ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਟਰੱਸਟ, ਪਟਿਆਲਾ ਤਹਿ: ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਰਾਹੀਂ ਸੈਕਟਰੀ ਮਨੀਸ਼ਾ ਪਾਠਕ ਪਤਨੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਪਾਠਕ ਨੂੰ ਪਟੇ ਪਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਪਟੇ ਦੀ ਅਦਾਈਸ਼ੀ ਹਰੇਕ ਸਾਲ ਮਹੀਨਾ ਫਰਵਰੀ ਦੀ 10 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਅਦਾ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਬਕਾਇਦਾ ਪਟਾ ਕੁਨਿੰਦਿਆਂ ਤੇ ਰਸੀਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇਗੀ ਰਸੀਦ ਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਰਕਮ ਦਿੱਤੀ ਨਹੀਂ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਸੈਕਰਡ ਕੈਡਰ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ ਐਂਡ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਟਰੱਸਟ, ਪਟਿਆਲਾ ਦੀ ਟਰੱਸਟ

ਡੀਡ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ (ਟਰੱਸਟ ਡੀਡ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ)। ਪਟਾ ਗੁਰਿੰਦਾ ਨੂੰ ਪਟੇ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਅੱਗੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਦਾ ਕੋਈ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਟੈਕਸ ਜੋ ਵੀ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਨੂੰ ਟਰੱਸਟ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ਟਰੱਸਟ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਿੱਖਿਆ ਬੋਰਡ ਦੁਆਰਾ ਮਾਨਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਵਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਟਰੱਸਟ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਆਪਣੇ ਲਈ ਆਪਣੀ ਜੁਮੇਵਾਰੀ ਤੇ ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ ਇਸ ਵਿੱਚ ਪਟਾ ਕੁਨਿੰਦਿਆਂ ਦੀ ਕੋਈ ਜੁਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਪਟੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਟਰੱਸਟ ਪਟੇ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਪਟਾ ਕੁਨਿੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦਾ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਪਟੇ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਆਪਣੇ ਆਪ ਖਾਲੀ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਆਪਸੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਧਿਰਾਂ ਪਟੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਅੱਗੇ ਵਾਧਾ ਵੀ ਕਰ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ। ਟਰੱਸਟ ਪਟੇ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚ ਬਿਜਲੀ ਪਾਣੀ ਟੈਲੀਫੋਨ ਅਦਿ ਦੇ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਆਪਣੀ ਜੁਮੇਵਾਰੀ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਲੈ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਇਸਦੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦਾ ਜੁਮੇਵਾਰ ਟਰੱਸਟ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਟਰੱਸਟ ਇਸ ਪਟੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨਾ ਹੋਵੇ ਜਿਸਦੀ ਟਰੱਸਟ ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਲੋੜ ਪਵੇਗੀ ਉਸੇ ਧਿਰਾਂ ਰਜਮੰਦੀ ਨਾਲ ਇਸ ਪਟੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਮੁੱਢ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਮਜ਼ਮੂਨ ਸੁਣ ਲਿਆ ਠੀਕ ਹੈ ਸੋ ਰਜਿਸਟਰੀ ਪਟਾਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਕਿ ਤਾਂ ਕਿ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਰੱਖੀ: 15/9/2025

ਪਟਾ ਕੁਨਿੰਦੇ	ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ	ਬਾਹੁਕ	ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ
ਜਮੀਨ ਮਾਲਕ ਆਦਿਤਯਾ ਕਾਜਲਾ ਅ: 6690 8625 1208 ਵਿਕਾਸ ਸੇਠ ਅ: 6727 7520 1190 ਲਲਿਤ ਕੁਮਾਰ ਅ: 4480 2855 4436		ਸੈਕਟਰ 1 ਕੋਡ ਅੰਜੁਕਸ਼ਨਲ ਐਡ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਟਰੱਸਟ ਪਟਿਆਲਾ ਰਾਹੀਂ ਸੈਕਟਰੀ ਮਨੀਸ਼ਾ ਪਾਠਕ ਪਤਨੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਪਾਠਕ ਵਾਸੀ ਪਟਿਆਲਾ ਅ: 9018 6094 5928 ਮੋ: 98154 01538	
ਗਵਾਹ	ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ	ਗਵਾਹ	ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ
ਗਗਨਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਐਡਵੋਕੇਟ ਪੁੱਤਰ ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਚੇਹਿਲ, ਤਹਿ: ਨਾਭਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ। 2. ਅ: 7726 3643 5944 3. ਮੋ: 88472 84482		ਦੀਪਕ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੇਮ ਚੰਦ ਵਾਸੀ ਸਹੇਲੀ ਤਹਿ: ਨਾਭਾ ਅ: 4002 7930 1426 ਮੋ: 99142 14009	


KULDEEP SINGH
 ADVOCATE
 P/653/2018
 S. No. 192/Dt. 15/09/2025
 2



Deed Endorsement

Token No :- 202500691457

Deed Type :- Pattanama / Leased , Value :- Rs. 0/-, Consideration Amount :- Rs. 0/-

Stamp Duty :- Rs. 36000, Registration Fee :- Rs. 12000, Normal appointment fee :- Rs. 500, PLRS - Facilitation charges :- Rs. 500, Mutation Fees :- Rs. 600, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200,

Sh./Smt Aditya Kajla And Others s/o/d/o/w/o Manoj Kajla has presented the document for registration in this office

today dated :- 15-Sep-2025 Day :- Monday Time :- 05:09:59 pm

Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



Aditya Kajla And Others (Colonizer/ Company)

The contents of the document were read out to Sh/Smt Aditya Kajla And Others s/o/d/o/w/o Manoj Kajla ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of **Pattanama / Leased** has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.

Both the parties have been identified by 1. **Lakhwinder Singh Hamberdar** (Identifier) 2. **Deepak Kumar** . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents.

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
Aditya Kajla And Others			

Hence the document be registered

Date :- 15-Sep-2025

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

1.

2.

(First Party)

(Second Party)



SACRED CADRE EDU AND CHAR TRUST ()

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date :- 15-Sep-2025

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2025-26/80/1/459

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

(Avtar Singh)

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

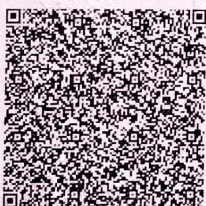
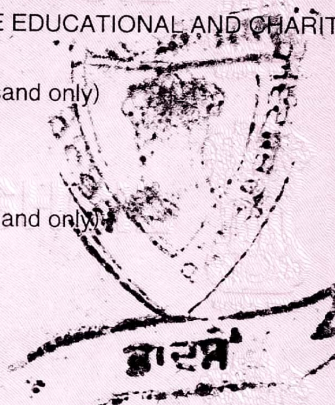
SRO - Bhadson



INDIA NON JUDICIAL
Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB73892752937677X
Certificate Issued Date : 15-Sep-2025 11:38 AM
Certificate Issued By : pbarubhas
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ pb7012304/ BHADSON/ PB-PT
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPB701230445104687502377X
Purchased by : ADITYA KAJLA SO MANOJ KAJLA RO PATIALA
Description of Document : Article 35 Lease
Property Description : K/K NO:121/282 MAUZA DITTUPUR JATTAN TEH NABHA DISTRICT PATIALA
Area of Property : 21.0 Bigha 9.0 Bishwa
Consideration Price (Rs.) : 3,00,000
(Three Lakh only)
First Party : ADITYA KAJLA SO MANOJ KAJLA RO PATIALA AND OTHERS
Second Party : SACRED CADRE EDUCATIONAL AND CHARITABLE TRUST
Stamp Duty Paid By : SACRED CADRE EDUCATIONAL AND CHARITABLE TRUST
Stamp Duty Amount(Rs.) : 36,000
(Thirty Six Thousand only)
Social Infrastructure Cess(Rs.) : 0
(Zero)
Total Stamp Duty Amount(Rs.) : 36,000
(Thirty Six Thousand only)



Please write or type below this line



PF

0018581106

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.